ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

Nr.8860/11.10.2022

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată, se aduce la cunoștința publică faptul că a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului local al comunei Răchiți următorul proiect de hotarâre:

Proiect de hotarâre privind aprobarea taxelor şi impozitelor locale pe anul 2023

Proiectul de hotarâre cu documentația aferentă este afișat pe site-ul Primăriei.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotarâre susmențional în termen de 15 zile calendaristice începând cu data publicării anunțului, la compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Răchiți.

PRIMAR
Florin Dan Bulgaru

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com
• tel/fax: (0231) 544.210

Nr.255/11.10.2022

PROIECT DE HOTARÂRE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Răchiţi , întrunit în şedinţa ordinară din data de _____2022,

analizând:

- referatul de aprobare a primarului comunei Răchiţi înregistrat la nr.253/11.10.2022,
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răchiţi,înregistrat la nr.254 din 11.10.2022,
- H.C.L. nr.30 din 13.05.2022 cu privire la indexarea taxelor şi impozitelor locale pe anul 2023,
  - luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,
  - ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.20 şi art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare modificată prin Legea nr.296/2020,
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art.491, alin(1) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.129 alin.(2), lit. lit.b, alin.4, lit.c) şi alin.(7) , lit.s),137.136, art.139 alin.1 alin.3 alin.5 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

hotărăşte:

Art. 1. (1) Impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale, pentru anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Răchiţi, este prevăzut în **Anexa nr. 1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Încadrarea şi delimitarea pe zone în intravilan şi extravilan a teritoriului administrativ al comunei Răchiţi, judeţul , în scopul stabilirii taxelor şi impozitelor locale, este după cum urmează:

A) TEREN INTRAVILAN

Rang IV- ZONA A- cuprinde localitatea de reşedinţă a comunei Răchiţi –localitatea Răchiţi , cu toate utilităţile;

Rang.IV-ZONA B- sat Răchiţi cu acces la energia electrică, alimentare cu apă, drumuri asfaltate;

Rang V -ZONA B- cuprinde localităţile Cişmea, Roşiori, Costeşti ,care au ca utilităţi : energie electrică,alimentare cu apă, drumuri asfaltate ;

Rang.IV- ZONA C-sat Răchiţi cu acces la energia electrică, alimentare cu apă,drumuri pietruite;

Rang. V -ZONA C- cuprinde localităţile Cişmea, Roşiori, Costeşti ,care au ca utilităţi : energie electrică,alimentare cu apă, drumuri pietruite ;

Rang.IV-ZONA D- sat Răchiţi cu acces la energia electrică, alimentare cu apă, drumuri de pământ;

Rang V-ZONA D- cuprinde localităţile : Cişmea, Roşiori, Costeşti , care au ca utilităţi : energie electrică,alimentare cu apă, drumuri de pământ ;

B) TEREN EXTRAVILAN –în funcţie de categoria de folosinţă :

Rang IV-Zona A,B,C,D Răchiţi astfel :

ZONA A - arabil, vie, livezi ;ZONA B- păşune, fâneaţă ;ZONA C- pădure ; ZONA D- ape, stuf, teren degradat, neproductiv ;

Rang V- Zona A,B,C,D pentru satele Cişmea, Costeşti , Roşiori astfel :

ZONA A - arabil, vie, livezi ;ZONA B- păşune, fâneaţă ;ZONA C- pădure ; ZONA D- ape, stuf, teren degradat, neproductiv ;

Art. 3. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii **persoane fizice,** după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 4. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 5. Pentru anul fiscal 2021 ,impozitele şi taxele locale stabilite conform Legii nr.227/2015 privind codul fiscal se menţin în limitele stabilite de codul fiscal şi se actualizează conform art.489 din Codul Fiscal

Art. 6. Procedura privind modul de calcul şi plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare este prevăzută în capitolul IX.

Art. 7. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se reactualizează la 250 %, începând cu al treilea an.

(2) Terenurile care intră sub incidenţa alin. 1, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local cu precizarea elementelor de identificare a acestora.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 are caracter individual şi cuprinde materia impozabilă şi datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziţia primarului.
(4) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite şi comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

Art. 8 (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se actualizează, astfel:
a) la 250%, pentru punctajul procentual între 0 % şi 500 %;
(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, situate în intravilan, se actualizează la prezenta hotărâre, astfel:
a) la 250%, pentru punctajul procentual între 0% şi 500%;

(3) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin.1 si alin. 2, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 are caracter individual şi cuprinde materia impozabilă şi datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza fişei de evaluare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziţia primarului.

(5) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite şi comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligaţiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice şi juridice, ce vor fi menţionaţi în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 50 lei;
- pentru persoane juridice – 1000 lei.

Art. 10. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2023 şi este aplicabilă în anul fiscal 2023.

Art. 12. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Răchiţi, prin aparatul său de specialitate.

Art. 13. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Răchiţi în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Răchiţi şi prefectului judeţului Botoşani şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la Primărie, în spaţiul accesibil publicului.

INIŢIATOR,
Primar
Bulgaru Florin Dan

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună,
Bordianu Tatiana

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Rachiti
în limitele și în condițiile titlului X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➢ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1) COTE PERSOANE FIZICE	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	0,14%		0,14%	
				- lei/m² -
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1114	669	1171	703
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	223	351	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	223	195	234	205
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83	147	87
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D .	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art.458 Cladiri nerezidentiale persoane fizice	0,42 %	0,42 %
Art. 460 aln (1) Cladiri rezidentiale persoane juridice	0,12%	0,12%
Art.460 aln (2) Cladiri nerezidentiale persoane juridice	1,52%	1,52%
Coeficient impozitare cladiri persoane fizice nerezidentiale utilizate pentru activitati in domeniul agricol	0,4%	0,4%
Cladiri nerezidentiale PJ cu data reevaluarii mai mare de 5 ani	5%	5%
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 462 alin. (2)	10%	10%

Art.457 alin 6 . Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Persoane fizice

1. În cazul ***persoanelor fizice***, **impozitul pe clădiri** se calculează prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a clădirii, exprimată în m^2, cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de **0.14** şi cu coeficientul de zonă şi rang al localităţii.

2. Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafeţele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinţă şi suprafeţele scărilor şi teraselor neacoperite.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmeaza:

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

4. În cazul în care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminării** se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Persoane juridice

Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.12%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.52 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza **o data la 5 ani** pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii. In cazul in care proprietarul cladrii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este **5% .**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, persoanelor juridice, se stabileşte taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţiile similare impozitului pe clădiri.

CLADIRE NEREZIDENTIALA

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,42** asupra valorii care poate fi;

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate in cazul cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA - cladirea folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop residential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli;

a) in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Plata impozitului / taxei pe cladiri

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri personae fizice si juridice datorat pentru interg an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respective, se acorda o bonificatie de pana la **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitele/taxele anuale datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie inclusiv a anului în curs.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative–teritoriale, prevederile alin (2)si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

(5) Taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.- in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art.465.alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel(legea 196/2017)

- lei/ha -

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi	
	IV	V	IV	V
A	1309	1048	1376	1101
B	1048	786	1101	826
C	786	520	826	547
D	512	228	538	240

Art. 465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."(legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)

Art. 465 alin. (4) TEREN INTRAVILAN

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023							
		A AN 2022	A AN 2023	B AN 2022	B AN 2023	C AN 2022	C AN 2023	D AN 2022	D AN 2023
1	Teren arabil	39	*41*	29	30	27	28	22	23
2	Păşune	29	*30*	27	28	22	23	18	19
3	Fâneaţă	29	*30*	27	28	22	23	18	19
4	Vie	65	*68*	49	52	39	41	26	27
5	Livadă	74	*78*	65	68	49	52	39	41
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	39	*41*	29	30	27	28	22	23
7	Teren cu ape	22	*23*	18	19	10	11	0	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	*0*	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	*0*	0	0	0	0	0	0

Art 465 alin 5 -Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

Art.465 alin 6 ***Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:"***

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) TEREN EXTRAVILAN În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

- lei/ha -

	Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1	Teren cu construcţii	40	42
2	Teren arabil	65	68
83	Păşune	35	37
4	Fâneaţă	35	37
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	71	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	27	28
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 467 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	10%	10%

Articolul 467 "(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv."

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2.000 cm^3 inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	80	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 și 3.000 cm^3 inclusiv	161	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	323	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	- lei/200 cm^3 -*	- lei/200 cm^3 -*
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	3	3
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	78	82
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	* grupa de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
VEHICUL HIBRID art.470 aln (3) se reduce cu minimum 50%	50 %	50 %

MIJLOACE DE TRANSPORT MARFA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (OUG 79/08/11/2017) **DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24**		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	426	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	599	1356
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	599	1356
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549	713
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	713	1099
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1099	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1099	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1099	1707
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	713	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	723	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1128	1792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1792	2658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1792	2658
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1792	2658

ART 470 ALIN (6) COMBINATII DE AUTOVEHICOLE

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă(OUG 79/08/11/2017) **DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24**	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	866	1519
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	836	1010
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1010	1658
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1658	2301
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2301	3494
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	2301	3494
9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493	2301	3494
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1831	2549
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2549	3464
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2549	3464
IV	3 + 2 axe				

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2247
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2247	3108
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3108	4598
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3108	4598
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	921	1114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1114	1663
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1663	2648
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1663	2648

Art. 470 alin. (7) **Remorci, semiremorci sau rulote**		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d. Peste 5 tone	72	76
Art. 470 alin. (8) **Mijloace de transport pe apă**		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	234	246
4. Nave de sport și agrement	0 - 1.119	0-1.119
5. Scutere de apă	234	246
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	623	655
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1013	1065
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1557	1636
d) peste 4000 CP	2492	2619
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	202	212
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202	212
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	312	328
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	546	574

Art. 472 alin. (2) BONIFICATIE	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 10%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m² inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m² inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m² inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m² inclusiv	13	14
e) între 751 și 1.000 m² inclusiv	16	17
f) peste 1.000 m²	9,23 + 0,005 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	9,70 + 0,005 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	Art.474 alin.1	Art.474 alin.1
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	17	18
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	17	18
Taxa prelungire certificat urbanism si autorizatie de construire/desfiintare	30%	30%
Art.474 alin(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art.474 alin(9 Taxa autorizare desfiintare/demolare	0,1 % din valoarea impozabila	0,1 % din valoarea impozabila
Art.474 alin(6) Eliberare autorizatie de construire pt.alte constructii	1 % din valoarea constructiei	1 % din valoarea constructiei
Legea193/2019 art.7 alin 1(6)taxa eliberare autoriz.construire in regim de urgenta	25% din taxa autorizatie construire	25% din taxa autorizatie construire
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8	8/ m.p.
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente persoane fizice	15	16 lei/ racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23	24
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	89	94
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală activitatile grupelor CAEN 561- restaurante, 563 – baruri, 932 – alte activitati recreative si distractive pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv	223	234
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru pentru eliberarea/vizarea anuală activitatile grupelor CAEN 561- restaurante, 563 – baruri, 932 – alte activitati recreative si distractive pentru o suprafațămai mare de 500 m^2	5125	5386

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 2.3%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 2.3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35	37
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate (bannere electorale)	26	27

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL2023
a) ,,impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată''-până la 2% pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	0% - 2%	0,6%

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	0% - 5%	0,6%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484
Taxe speciale

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	20
2.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubrizare	Pers.fizice 13 lei/persoana/luna (156 lei / persoana /an) Pers.juridice 900 lei / tona

- Pentru persoane fizice, taxa de salubrizare se stabileste la suma de 13 lei/ persoana/luna - (156 lei / persoana /an)
- Persoanele care au fost impuse la plata pentru serviciul de salubrizare si fac dovada ca nu locuiesc pe raza comunei (contract de munca in strainatate,adeverinta facultate,alte documente,etc) vor fi scutite la cerere pentru plata acestui serviciu,scutirea operand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii si documentelor aferente.
- Pentru familiile care sunt rezidente in strainatate plata serviciului de salubrizare este in suma fixa de 156 lei /an (13 lei/ luna).
- Pentru persoanele care detin locuinta pe raza comunei Rachiti si nu locuiesc pe raza comunei taxa de salubrizare este in suma fixa de 156 lei /an (13 lei/ luna).
- Pentru familiile cu mai mult de patru membri /familie, serviciul de salubrizare este stabilit la 4 persoane/familie.
- Pentru persoane juridice, taxa de salubrizare se stabileste la 900 lei/tona (conform regulament de calcul - calculat la numarul de angajati si m.p. detinuti)

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 486 alin. (1) ➢ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➢Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4) ➢ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	640	673
Art. 486 alin. (5) ➢ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	35	37/ copie
Art. 486 alin. (6) ➢ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		Sunt prevăzute în anexa B

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 489 alin (4) Majorare impozite teren nelucrat 2 ani	0-500 %	250 %
Art 489 alin (5) Majorare impozit teren si cladiri neingrijite	0-500 %	250 %

CAPITOLUL XI – SANCȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 493	- lei -	- lei -
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	179	188
↳ lit. a) se sancționează cu amendă (lei 70-279)	640	673
↳ lit. b) se sancționează cu amendă (lei 279-696)	897	943
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă(lei 325-1578)		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➢ ➢ ➢		
➢ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă (lei 280-1116)	1025	1077
➢ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă (lei 1116-2784)	1730	1818
➢ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă (lei 1300-6312)	4228	4444

Declararea ,dobandirea, calculul impozitului datorat,instrainarea, termenele de plata pentru cladiri ,terenuri,mijloace de transport precum si pentru alte impozite si taxele locale sunt cele prevazute de legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare.

Impozitele si taxele locale care nu sunt evidentiate in prezenta anexa se datoreaza si se calculeaza conform sumelor si cotelor stabilite prin legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare.

Pentru functionarea unor servicii publice locale in interesul persoanelor fizice si juridice Consiliul Local Rachiti adopta urmatoarele taxe speciale pentru anul 2023

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 lei	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023- lei -
Art. 486. - (2) ➢ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	17	18
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane fizice	26	27
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane juridice	134	141
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri pentru persoane cu domiciliul in comuna Rachiti*	640	673
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice pentru persoane cu domiciliul din afara comunei Rachiti*	1025	1077
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	128 lei /eveniment	135 lei /eveniment
Taxa inchiriere spatiu public in vederea desfasurarii de activitati diverse	67	70
Taxa inchiriere spatiu public pt activitati(manifestari) politice	55	58
Taxa utilitati (energie si apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice	67(45 ENERGIE-22 APA)	70(47 ENERGIE-23 APA)
Taxa utilitati (apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	17	18
Taxa utilitati (energie) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	17	18
Taxa pentru eliberare numar atelaj	67	70
Taxa pentru eliberare numar moped	39	41
Taxa pastrare numar moped/utilaj agricol s.a	27	28
Taxa pentru eliberare numar utilaj agricol	103	108
Taxa pentru eliberare numar casa	13	14
Taxa pentru eliberare certificat de inregistrare (moped sau utilaj agricol)	12	13

Taxa acces pentru mijloace de transport ce depasesc masa maxima admisa pe drumurile publice de pe raza comunei Rachiti : Taxa se plateste pe zi sau lunar in functie de durata transportului, pe nr. de inmatriculare al masinii si se calculeaza in functie de masa maxim total autorizata(MTMA) dupa cum urmeaza: - MTMA pana la 5.5 tone taxa este de 21 lei/zi; 630 lei/luna - MTMA peste 5,5 tone, dar nu mai mult de 10,5 tone inclusiv taxa este de 32 lei/ zi; 960 LEI/ LUNA - MTMA peste 10,5 tone, dar nu mai mult de 20 tone taxa este de 42 lei/zi; 1260 LEI/LUNA - MTMA ce depasesc 20 de tone taxa este de 53 lei/zi ; 1590 lei/ luna.	20 lei/zi; 600 lei / luna 30 lei/zi; 900 lei / luna 40 lei/zi; 1200 lei / luna 50 lei/zi; 1500 lei / luna	21 lei/zi; 630 lei / luna 32 lei/ zi; 960 LEI/ LUNA 42 lei/zi; 1260 LEI/LUNA 53 lei/zi ; 1590 lei/ luna.
Incalcarea/nerespectarea celor susmentionate se sanctioneaza conform legii	33	35
Taxa deschidere succesiune	112	118
Taxa pentru remasurare teren/constatare pagube	145 lei/ora	152 lei/ora
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti	167 lei/ora	176 lei/ora
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice	177 lei/ora	186 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti	223 lei/ora	234 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice	2,7 lei/ m.c	2,8 lei/ m.c
Tarif apa pentru populatie sat Costesti-comuna Rachiti	13	14
Taxa lucrari pt.organizare santier	0,5 lei / pagina	0,5 lei / pagina
Taxa pentru eliberare de xerocopii	5 lei/ pagina	5 lei/ pagina
Taxa pentru eliberare de xerocopii pentru documente solicitate in baza Legii 544/2001	10/% din val.bunului licitat	10/% din val.bunului licitat
Taxa participare licitatie	0.2 lei pagina	0.5 lei pagina
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A4	0	1 lei / pag
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A4	0	1 lei / pag
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A3	0	2 lei / pag
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A3	5 lei pagina	5 lei pagina
Eliberat/Xerocopiat acte din arhiva primariei	22 lei	23 lei
Taxa avizare anuala certificat de producator/ comercializare	10 lei	15 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a constructiei /PV de indentif imobil	55 lei/ dosar	58 lei/ dosar
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan persoane fizice	112 lei/ dosar	118 lei/ dosar
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan persoane juridice	55 lei	58 lei
Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice		

Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	17 lei	18 lei
Taxa identificare/ verificare /localizare /parcela/tarla –fara documentatie	55 lei	58 lei
Taxa identificare/verificare /localizare parcela/tarla pe baza de coordonate	10 lei	11 lei
Taxa eliberare titlu proprietate	17 lei	18 lei
Taxa eliberare adeverinta teren intravilan	23 lei	24 lei
Taxa eliberare adeverinta teren extravilan	10 lei	11 lei
Taxa speciala de salubrizare : - la autorizare/prelungire de constructii;-pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an - la autorizare/prelungire desfiintare cladiri -pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an - pt evenimente de tip praznic; - activitati diverse in spatiu public; - pt petreceri la inchirierea caminelor persoane cu dom.in Rachiti si din afara com.Rachiti; - activitati de tip evenimente; - pt comert stadal; - activ politice in spatiu public	112lei/ an 112 lei /an 17 lei 23 lei 45 lei 112 lei 23 lei 10 lei	118 lei/ an 118 lei /an 18 lei 24 lei 47 lei 118 lei 24 lei 11 lei
Taxa comert stradal	55 lei /zi	58 lei /zi
Taxa acord prestari diverse servicii pe raza UAT Rachiti pers.jurid	112 lei/zi	118 lei/zi
Taxa stationare auto/utilaje persoane juridice pe domeniul public uat Rachiti	55 lei/zi	58 lei/zi
Tonete pentru vanzare de produse/prestari servicii diferite	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
Taxa inregistrare/reinregistrare contract arenda persoane fizice	21 lei/contract/ ha si fractiuni de ha	22 lei/contract/ ha si fractiuni de ha
Taxa inregistrare/reinregistrare contract arenda persoane juridice	**103** lei/contract/ha si fractiuni de ha – ptr.contracte pe 10 ani si peste 10 ani **51** lei/contract/ha si fractiuni de ha – ptr.contracte 5 ani - 9 ani. **26** lei / contract / ha si fractiuni de ha – ptr. contracte pana la 5 ani	**108** lei/contract/ha si fractiuni de ha - ptr. contracte pe 10 ani si peste 10 ani. **54** lei / contract/ha si fractiuni de ha – ptr.contracte 5 ani - 9 ani. **27** lei / contract / ha si fractiuni de ha – ptr. contracte pana la 5 ani
*Persoanele care vor beneficia de inchirierea caminelor culturale sunt obligate si la plata utilitatilor (apa si energie electrica) pe perioada desfasurarii evenimentului.		

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL	
Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	Sunt scutite de la plata taxei de salubritate urmatoarele categorii de persoane: 1.Veteranii de razboi si vaduvele veteranilor de razboi, necasatorite conform Legea nr 44/1994; 2.Persoanele prevazute la Decretul Lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat cu modificarile si completarile ulterioare. 3.Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legai ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.
2.	Sunt scutite de la plata taxelor si impozitelor locale conform legii 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv: Art.456 , Art. 464, Art. 469, Art. 476, Art. 485, Art.487.
3.	Sunt scutiti de la plata impozitului pe cladiri si a terenului intravilan si extravilan cetatenii de onoare ai comunei Rachiti.

Initiator ,
Primar, Bulgaru Florin Dan

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail:
primaria.rachiti@gmail.com
• tel/fax: (0231) 544.210

Nr.253/11.10.2022

În temeiul prevederilor art 136, aliniatul (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **iniţiez proiectul de hotărâre privind aprobarea , stabilirea impozitelor şi taxelor locale la nivelul comunei Răchiţi pentru anul 2023** în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor şi domnilor consilieri,

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificata si completata prin Legea 296/2020, Consiliile Locale adopta pentru anul fiscal urmator, hotarari privind stabilirea impozitelor si taxelor locale referitoare la:

-stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale , dupa caz, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin legea 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;

-stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-adoptarea taxelor speciale si instituirea altor taxe locale prevazute de Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare;

-stabilirea nivelului de bonificatie de pana la 10 %, conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din legea 227/2015 cu modifiarile si completarile ulterioare;

-majorarea impozitelor si taxelor locale, conform art.489 din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,

Ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarâre prezentat.

PRIMAR,
Florin-Dan BULGARU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
•e-mail:*primaria.rachiti@gmail.com*, • tel/fax: (0231) 544.210

Nr. 254 Din 11 /10/ 2022

Aprobat Sef Serviciu,

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea, stabilirea impozitelor şi taxelor locale la nivelul comunei Rachiti pentru anul 2023

Doamnelor si domnilor consilieri,

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificata si completata prin Legea 296/2020, Consiliile Locale adopta pentru anul fiscal urmator, hotarari privind stabilirea impozitelor si taxelor locale referitoare la:

-stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale , dupa caz, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin legea 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;

-stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-adoptarea taxelor speciale si instituirea altor taxe locale prevazute de Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare;

-stabilirea nivelului de bonificatie de pana la 10 %, conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din legea 227/2015 cu modifiarile si completarile ulterioare;

-majorarea impozitelor si taxelor locale, conform art.489 din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Articolul 491 din legea nr.227/2015 privind codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, **instituie o obligatie in sarcina autoritatilor publice locale** de a adopta pana la 30 aprilie o hotarare in vederea indexarii sumelor reprezentatnd impozit sau taxa locala: „**(1)** *In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma în lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, până la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, ţinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.*"; **(2)** *Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor.*- respectiv HCL 30 din 13.05.2022

Sumele indexate conform alin(1) se aproba prin Hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Deasemenea sunt supuse indexarii si sumele reprezentand limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ,astfel cum este prevazut de art.493 alin7 din Codul fiscal („Limitele amenzilor prevazute la alin.3 si 4 se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite de art.491.")

Intrucat rata inflatiei pentru anul 2023, comunicata pe site-ul Ministerului Finantelor Publice, este 5,1%, prin prezentul proiect de hotarare se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 cu 5,1% fata de impozitele si taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2022.

Potrivit OUG 57/2019 problemele înscrise pe ordinea de zi a şedinţei consiliului local nu pot fi dezbătute daca nu sunt însoţite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Am primit referatul de aprobare cu nr. 253. din 11.10.2022 şi proiectul de hotărâre iniţiate de către dl. primar al comunei Rachiti, prin care se propun impozitele şi taxele locale la nivelul comunei Rachiti pentru anul 2023 .

1.Necesitatea

Proiectul de hotarare propus are ca scop aprobarea unor impozite si taxe pentru anul fiscal 2023.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2023, s-au avut in vedere urmatoarele prevederi legale:

Constitutia Romaniei, care la art.56, alin.(1), prevede ca:"Cetatenii au obligatia sa contribuie prin impozite si taxe la cheluielile publice";

Prevederile art.9 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strabourg la 15.oct.1985 si ratificata prin legea nr.99/1997, la pct.(3) stipuleaza: „cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel autoritatile administratiei publice locale au acompetenta sa il stabileasca in limitele legale."

2.Oportunitatea

Se impune elaborarea unui proiect de hotarare privind stabilirea unor impozite si taxe locale pentru anul 2023, pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Rachiti in scopul finantarii cheltuielilor publice locale.Impozitele si taxele locale sunt reglementate de TITLUL IX din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale ,avand ca surse:

-impozitul /taxa pe cladiri;
-impozitul /taxa pe teren;
-impozitul pe mijloacele de transport;
-taxe pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor;
-taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
-impozitul pe spectacole;
-taxe speciale;
-taxe judiciare de timbru;
-alte taxe locale.

3.Consideratii de ordin economic

Prin Legea 227/2015 privind Codul fiscal modificata si completata prin Legea 296/2020 s-au stabilit nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora , precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2023.

Art.**457 Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.
Pentru anul 2023 cota stabilita la nivelul comunei Rachiti este de 0,14 %.

(2) **Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 :

Lei/mp

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1171	703
B. Clădiri cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	351	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	234	205
D. Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	147	87

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:
a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

Art.458 Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice
(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Cota stabilita pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este de 0,42 %.

Art.460 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice
(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota stabilita pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este de 0,12 %.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota stabilita pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este de 1,52%.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota stabilita pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este de 0,4 %.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Cota stabilita pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este de 5%.

Art.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel(modificat cu legea 196/2017):

Pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 :

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi	
	IV	V
A	1376	1101
B	1101	826
C	826	547
D	538	240

Art. 465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."(legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea r. 227/2015 privind Codul fiscal)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Pentru cumuna Rachiti pentru anul 2023 :

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	41	30	28	23
2	Păşune	30	28	23	19
3	Fâneaţă	30	28	23	19
4	Vie	68	52	41	27
5	Livadă	78	68	52	41
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	41	30	28	23
7	Teren cu ape	23	19	11	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Art 465 alin 5 -Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (7) TEREN EXTRAVILAN În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Pentru comuna Rachiti pentru anul 2022 : Categoria de folosinţă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1	Teren cu construcţii	42
2	Teren arabil	68
3	Păşune	37
4	Fâneaţă	37
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

ART. 470 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în capitolul 4 din Legea227/2015

Impozitul pe mijloacele de transport pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este stabilit conform art 470 din Legea 227/2015 indexat cu 5,1% si conform **DIRECTIVEI 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24**

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe cladiri ,impozitului pe teren, impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local conform art 462 alin.2, art.467 alin.2, art.472 alin.2

.

Pentru Comuna Rachiti pentru anul 2023 cota stabilita este de 10%.

Deasemenea Consiliul Local poate acorda scutiri de la plata impoztului pe cladiri,teren si alte taxe locale, pentru anumite categorii de contribuabili,persoane cu handicap, nevazatori,vaduve si veterani de razboi.Pentru a putea beneficia de scutirea sau reducerea impozitelor si taxelor locale contribuabilii trebuie sa depuna cerere si acte doveditoare din care sa rezulte cele specificate in cerere.Scutirea sau reducerea se face conform prevederilor legale .

Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

Art.474 alin(1); alin.(4);alin.(5); (6) ;(9) (10);alin.(14);alin(15-16);art.475 alin.(1),(2),alin.(3)lit .(a) si lit(b)

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii pentru anul 2023 sunt stabilite conform Legii 227/2015 indexate cu 5,1%

Art.478 alin(2) lit a si b –taxa pt folosirea mijloacelor de reclama si publicitate este stabilita conform Legii 227/2015 indexata cu 5.1% .

Legea 193/2019 art.7 alin 1(6)-taxa eliberare autorizatie construire in regim de urgenta - 25% din autorizatie construire.

Art. 484

Taxe speciale

- Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activităţii de comercializare în zone publice pentru anul 2023 - 20 lei

Art.486 alin.(4)si alin.(5) - conform Legii 227/2015 indexate cu 5,1% si actualizate conform cu realitatea actuala.

Taxa de salubrizare dupa cum urmeaza:

1)-pentru persoane fizice, taxa de salubrizare se stabileste la suma de 13 lei/ persoana/luna;

2)-pentru persoane juridice,taxa de salubrizare se stabileste la 900 lei/tona care se calculeaza conform regulament de calcul – calculat la numarul de angajati si m.p. detinuti.

- Persoanele care au fost impuse la plata pentru serviciul de salubrizare si fac dovada ca nu locuiesc pe raza comunei (contract de munca in strainatate, adeverinta facultate, alte documente,etc) vor fi scutite la cerere pentru plata acestui serviciu , scutirea operand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii.
- Pentru familiile care sunt rezidente in strainatate plata serviciului de salubrizare este in suma fixa de 156 lei/ an/(echivalent 1 persoana , 13 lei/ luna),modificarea se opereaza incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de instiintare a acestui fapt.
- Pentru persoanele care detin locuinta pe raza comunei Rachiti si nu locuiesc pe raza comunei taxa de salubrizare este in suma fixa de 156 lei/ an/(echivalent 1 persoana ,13 lei/ luna)

ART. 489 . (1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) c).

şi

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

ART 489 (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale.

ART 489 (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Cota stabilita pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este de 250 %.

ART 489 (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Cota stabilita pentru comuna Rachiti pentru anul 2023 este de 250%.

Sanctiuni

Art.493 (3)- contraventia prevazuta la alin.(2)-lit.a si b – c

Art.493 (4) ; (5)

Pentru functionarea unor servicii publice locale s-au mai propus urmatoarele taxe speciale pentru anul 2023 :

Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător 118 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane fizice 27 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane juridice 141 lei
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri pentru persoane cu domiciliul in comuna Rachiti* 673 lei
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice pentru persoane cu domiciliul din afara comunei Rachiti* - 1077 lei
Taxa inchiriere spatiu public in vederea desfasurarii de activitati diverse 70 lei
Taxa inchiriere spatiu public pt activitati(manifestari) politice 58 lei
Taxa utilitati (apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic 18 lei
Taxa utilitati (energie) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic 18 lei
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic 135 lei
Taxa utilitati (energie) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice 70 lei (din care 47 lei energie; 23 apa)
Taxa pentru eliberare numar atelaj 70 lei
Taxa pentru eliberare numar moped 41 lei
Taxa pentru eliberare numar utilaj agricol 108 lei
Taxa pastrare numar moped/utilaj agricol 28 lei
Taxa pentru eliberare numar casa 14 lei
Taxa pentru eliberare certificat de inregistrare (moped sau utilaj agricol) 13 lei
Taxa acces pentru mijloace de transport ce depasesc masa maxima admisa pe drumurile publice de pe raza comunei Rachiti :
Taxa se plateste pe zi sau lunar in functie de durata transportului, pe nr. de inmatriculare al masinii si se calculeaza in functie de masa maxim total autorizata(MTMA) dupa cum urmeaza:
-MTMA pana la 5.5 tone taxa este de 21 lei/zi; 630 lei/luna
-MTMA peste 5,5 tone, dar nu mai mult de 10,5 tone inclusiv taxa este de 32 lei/ zi; 960 lei/ luna
-MTMA peste 10,5 tone, dar nu mai mult de 20 tone taxa este de 42 lei/zi; 1260 lei/luna
-MTMA ce depasesc 20 de tone taxa este de 53 lei/zi ; 1590 lei/ luna.
Taxa deschidere succesiune 35 lei
Taxa pentru remasurare teren/constatare pagube 118 lei
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti 152 lei/ora
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice 176 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti 186 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice 234 lei/ora
Tarif apa pentru populatie sat Costesti-comuna Rachiti 2,8 lei/ m.c.
Taxa lucrari pt.organizare santier 14 lei
Taxa pentru eliberare de xerocopii 0,5 lei / pagina
Taxa pentru eliberare de xerocopii pentru documente solicitate in baza Legii 544/2001 - 5 lei/ pagina
Taxa participare licitatie 10/% din val.bunului licitat
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A4 0.5 lei/ pagina
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A4 1 lei/pag.
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A3 1 lei/pag.
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A3 1 lei/pag.
Eliberat/Xerocopiat acte din arhiva primariei 5 lei pagina
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a constructiei /PV de indentif imobil 15 lei
Taxa inregistrare/reinregistrare contract arenda persoane fizice 22 lei/contract/ ha si fractiuni de ha
Taxa inregistrare/reinregistrare contract arenda persoane juridice:

- **108** lei/contract/ha si fractiuni de ha - ptr. contracte pe 10 ani si peste 10 ani.
- **54** lei / contract/ha si fractiuni de ha – ptr.contracte 5 ani - 9 ani.

- **27** lei / contract / ha si fractiuni de ha – ptr. contracte pana la 5 ani

Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan persoane fizice 58 lei/ dosar
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan persoane juridice 118 lei/ dosar
Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice 58 lei
Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice 18 lei
Taxa avizare anuala certificat de producator/ comercializare 24 lei
Taxa identificare/ verificare /localizare /parcela/tarla –fara documentatie 58 lei
Taxa identificare/verificare /localizare parcela/tarla pe baza de coordonate 11 lei
Taxa eliberare titlu proprietate 18 lei
Taxa eliberare adeverinta teren intravilan 24 lei
Taxa eliberare adeverinta teren extravilan 11 lei
Taxa comert stradal 58 lei /zi
Taxa acord prestari diverse servicii pe raza UAT Rachiti de PJ 118 lei/zi
Taxa stationare auto/utilaje persoane juridice pe domeniul public uat Rachiti 58 lei/zi
Tonete pentru vanzare de produse/prestari servicii diferite 11 lei/mp/zi
Taxa speciala de salubrizare :
- pe durata autorizatiei de constructie-pana la receptia lucrarilor 118 lei/an
- pe durata autorizatiei de desfiintare a cladirii- pana la receptie lucrari 118 lei/an
- pt evenimente de tip praznic 18 lei
- activitati diverse in spatiu public 24 lei
- ptr.petreceri la inchirierea caminelor persoane cu dom.in Rachiti si din afara com.Rachiti – 47 lei
- activitati de tip evenimente 115 lei /eveniment
- ptr. comert stadal – 24 lei
- activ. politice in spatiu public -11 lei

4.Consideratii de ordin juridic:

Legea 227/2015 privind Codul fiscal modificata si completata prin Legea 296/2020 ;

H.G nr 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr.544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

Pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Rachiti in anul 2023 in scopul finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte si tinand cont de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte precum si in conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal modificata si completata prin Legea 296/2020 avand in vedere ca, cele ce au fost mentionate sunt necesare, oportune si legale , se impune elaborarea unui proiect de hotarare privind stabilirea unor impozite si taxe locale pentru anul 2023, care sa fie supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Comunei Rachiti.

Consilier ,
Cojocariu Ana